

Informacja o SOK

CO DALEJ Z KULUTRĄ?

Zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych oraz na podstawie obowiązujących statutów, spółdzielnie prowadzą działalność społeczno-kulturalną (DSK). W jej ramach organizowane są różnego rodzaju zajęcia a także utrzymywane są kluby służące tej działalności.

Celem działalności społeczno-kulturalnej jest integracja członków Spółdzielni i umożliwienie im korzystania z różnych form zorganizowanego spędzenia wolnego czasu.

Dopóki ustawodawca w latach 90-tych nie zmienił przepisów, w spółdzielniach funkcjonował fundusz społeczno-wychowawczy, który pokrywał koszty tej działalności. Obciążał on gospodarkę zasobami mieszkaniowymi. Za merytoryczną stronę działalności odpowiedzialni byli pracownicy spółdzielczego ośrodka kultury.

Po zmianie przepisów działalność ta zaliczana jest do „pozostałej działalności spółdzielni”, która jest objęta podatkiem dochodowym. Jedynym źródłem pokrycia generowanych kosztów są wpływy z części opłaty stawki eksploatacyjnej i z zysku bilansowego.

W naszej spółdzielni do roku 2008 obciążenie stawki eksploatacyjnej z tytułu DSK przypadające na członka spółdzielni kształtowało się średnio od 0,13 zł/m² do 0,10 zł/m² w różnych latach.

Pod wpływem krytycznych głosów oraz wniosku złożonego przez uczestników Walnego Zgromadzenia zlikwidowano opłatę eksploatacyjną na te cele. W stawce pozostawiono jedynie 0,01 zł/m² na pokrycie eksploatacji klubów osiedlowych tzw. majątku spółdzielni, a koszty działalności społeczno-kulturalnej pokrywane są z zysku bilansowego. Z tego

powodu zdecydowano się zlecić prowadzenie tej działalności osobom, które do tej pory się nią zajmowały, ale w ramach prowadzonej przez nich działalności gospodarczej, co zmniejszało koszty i ułatwiało rozliczenia.

Spółdzielnia wypracowuje zysk z działalności pozostałej między innymi z najmu i dzierżaw oraz działalności Spółdzielczej Sieci Telewizji Kablowej i Wirtualnej Sieci Komputerowej. Z roku na rok zysk bilansowy maleje. Wpływ na to ma rozwijająca się konkurencja na rynku usług telekomunikacyjnych oraz spadek atrakcyjności oferty w zakresie najmu lokali i pozostałych usług.

Przy ustalaniu planów rocznych określa się możliwości finansowe całej gospodarki spółdzielni w tym także dotyczące działalności społeczno-kulturalnej.

W sytuacji braku akceptacji członków spółdzielni wprowadzenia dodatkowej opłaty w stawce eksploatacyjnej, środki na prowadzenie działalności społeczno-kulturalnej musiały zostać znacznie ograniczone.

Mimo, że od 2011 roku Spółdzielnia ogranicza koszty prowadzenia działalności społeczno-kulturalnej, to w 2014 roku aż ponad 77 % zysku przeznaczono na pokrycie kosztów DSK (tj. 329 tys. zł.) podczas gdy w 2009 roku przeznaczono tylko 18% zysku. (tj. 478 tys. zł.).

W 2015 roku pod obrady Walnego Zgromadzenia, na wniosek grupy członków Zarząd wprowadził projekt uchwały nr 23/15 w sprawie oceny wniosku członków spółdzielni dotyczącego wprowadzenia opłaty eksploatacyjnej na działalność społeczno-kulturalną. W wyniku głosowania uchwała nie została przyjęta.

W związku z powyższym niezbędne jest dalsze ograniczenie finansowania działalności społeczno-kulturalnej.

A. Paprocka, BS

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

Spotkania informacyjne

Dziękujemy wszystkim mieszkańcom, którzy wzięli udział w październikowych spotkaniach informacyjnych. Mamy nadzieję, że w przyszłym roku spotkania z Zarządem będą cieszyły się jeszcze większym zainteresowaniem. Dziękujemy za wszystkie sugestie i uwagi.

Na prośbę mieszkańców zamieszczamy informację na temat wysokości zadłużeń dla poszczególnych budynków. W przedostatniej kolumnie każdej tabeli oznaczonej jako "Zaległość" znajduje się łączna kwota zaległości z danego budynku na dzień 30 września 2015 r., zaś w ostatniej kolumnie

- procentowa wartość zadłużenia. W drugiej kolumnie "Bilans otwarcia" zawarto kwotę, która nie została uregulowana jeszcze za rok 2014 r, natomiast w trzeciej kolumnie "Naliczenia", widnieje kwota środków, które powinny wpłynąć na konto Spółdzielni z tytułu należności od początku roku do końca września 2015 r.

BS

Zaległości na osiedlu Sobieskiego na 30.09.2015 r.

nr bloku	Bilans otwarcia	Naliczenia	Razem obciążenia	Zaległość	%
101	4 176,81	164 153,82	168 330,63	6 589,50	3,91
102	22 923,66	135 055,66	157 979,32	27 576,24	17,46
103	0,00	112 069,89	112 069,89	5 090,39	4,54
104	7 288,72	89 528,70	96 817,42	7 514,79	7,76
105	53 297,58	162 975,69	216 273,27	52 429,49	24,24
106	33 548,98	129 788,59	163 337,57	11 430,77	7,00
107	6 722,27	117 138,12	123 860,39	1 780,93	1,44
108	2 149,26	147 399,28	149 548,54	6 978,62	4,67
109	6 337,10	170 112,15	176 449,25	6 959,06	3,94
110	35 393,84	139 356,22	174 750,06	47 505,98	27,19
111	7 799,19	138 132,13	145 931,32	14 704,64	10,08
112	2 265,15	148 483,92	150 749,07	5 455,09	3,62
114	973,12	123 119,76	124 092,88	2 782,50	2,24
115	20 546,30	168 964,81	189 511,11	28 413,86	14,99
116	9 306,35	242 148,74	251 455,09	10 590,85	4,21
117	62 448,41	488 157,68	550 606,09	60 655,35	11,02
201	39 301,00	233 564,70	272 865,70	18 247,32	6,69
202	33 104,53	148 787,76	181 892,29	35 358,10	19,44
203	18 773,17	119 189,64	137 962,81	13 016,68	9,43
204	13 441,45	139 959,51	153 400,96	15 674,78	10,22
205	2 893,71	155 089,76	157 983,47	7 208,83	4,56
206	8 148,64	139 171,69	147 320,33	12 663,36	8,60
207	417,92	101 009,98	101 427,90	1 286,66	1,27
212	3 767,68	166 525,61	170 293,29	13 654,31	8,02
213	3 288,50	114 618,91	117 907,41	6 157,41	5,22
214	5 088,34	123 119,76	128 208,10	2 782,50	2,17
215	2 316,42	128 158,96	130 475,38	10 696,36	8,20
301	0,00	148 278,62	148 278,62	2 941,65	1,98
302	3 488,54	126 155,76	129 644,30	11 296,85	8,71
304	60 354,27	187 811,48	248 165,75	60 204,19	24,26
305	0,00	128 067,41	128 067,41	1 651,53	1,29

nr bloku	Bilans otwarcia	Naliczenia	Razem obciążenia	Zaległość	%
306	57 661,38	185 247,84	242 909,22	56 671,63	23,33
307	24 585,75	169 884,34	194 470,09	11 107,90	5,71
310	6 769,65	107 330,16	114 099,81	12 367,12	10,84
400	11 711,03	121 431,41	133 142,44	10 817,40	8,12
401	16 827,16	390 864,91	407 692,07	29 875,89	7,33
402	71 566,62	483 518,76	555 085,38	51 784,94	9,33
403	1 989,95	160 957,71	162 947,66	13 366,33	8,20
404	17 536,79	141 045,07	158 581,86	13 327,95	8,40
405	20 570,20	172 373,34	192 943,54	26 623,51	13,80
406	3 738,10	172 323,87	176 061,97	8 419,59	4,78
407	17 062,02	280 531,52	297 593,54	20 282,89	6,82
408	9 784,01	269 903,38	279 687,39	17 022,20	6,09
409	45 105,11	206 928,16	252 033,27	40 955,45	16,25
410	3 026,24	72 650,99	75 677,23	7 931,37	10,48
411	28 202,98	124 732,25	152 935,23	18 838,03	12,32
412	51 418,35	248 837,33	300 255,68	47 369,94	15,78
413	21 981,41	263 893,09	285 874,50	36 652,58	12,82
414	909,53	85 703,04	86 612,57	1 168,47	1,35
415	68 939,54	149 163,12	218 102,66	68 897,02	31,59
501	5 142,76	212 582,41	217 725,17	16 462,29	7,56
502	9 572,67	127 759,55	137 332,22	5 994,68	4,37
503	89 425,40	247 922,07	337 347,47	73 339,47	21,74
504	12 802,24	155 277,69	168 079,93	6 210,31	3,69
505	17 394,34	195 701,37	213 095,71	13 387,25	6,28
506	1 740,11	173 498,84	175 238,95	1 590,91	0,91
507	8 938,91	183 198,45	192 137,36	20 470,62	10,65
508	7 453,83	255 107,61	262 561,44	10 835,04	4,13
509	2 018,01	155 870,99	157 889,00	3 353,50	2,12
510	3 683,43	186 951,11	190 634,54	10 927,02	5,73
511	17 285,52	95 126,84	112 412,36	10 584,86	9,42
512	7 219,87	180 879,73	188 099,60	11 755,21	6,25

SMLW w Legionowie
oferuje do sprzedaży miejsce postojowe nr 21
(z aneksem o pow. 3,5 m²)
położone w garażu podziemnym w budynku A
przy ul. Królowej Jadwigi 2,
cena 25 278,04 zł brutto

Informacje: Biuro SMLW ul. Jagiellońska 11 pok. 7
tel. 22 784-27-07

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

Zaległości na osiedlu Jagiellońska na 30.09.2015 r.

nr bloku	Bilans otwarcia	Naliczenia	Razem obciążenia	Zaległość	%
0	61 963,42	230 066,56	292 029,98	60 380,24	20,68
2	35 572,49	400 034,10	435 606,59	30 619,60	7,03
3	80 974,29	431 089,63	512 063,92	75 204,57	14,69
4	55 498,11	402 426,19	457 924,30	36 694,38	8,01
7	30 497,36	308 246,20	338 743,56	34 927,01	10,31
8	11 182,60	295 383,57	306 566,17	16 882,83	5,51
9	47 860,11	328 425,64	376 285,75	48 877,60	12,99
10	30 317,97	310 466,93	340 784,90	15 235,62	4,47
11	34 383,26	309 077,55	343 460,81	33 291,22	9,69
12	19 318,82	336 033,61	355 352,43	24 653,13	6,94
13	22 632,75	309 815,14	332 447,89	33 169,65	9,98
14	16 359,22	297 789,79	314 149,01	20 355,76	6,48
15	34 426,77	310 816,55	345 243,32	38 554,28	11,17
16	39 326,10	307 591,04	346 917,14	22 913,51	6,60
17	75 025,87	347 257,42	422 283,29	59 774,64	14,16
18	15 030,17	303 154,35	318 184,52	21 442,86	6,74
19	28 041,26	322 071,68	350 112,94	23 259,05	6,64
20	17 235,25	317 286,63	334 521,88	8 333,69	2,49
21	40 299,71	488 578,41	528 878,12	26 001,30	4,92
22	103 447,98	543 195,86	646 643,84	69 176,23	10,70
23	61 215,70	501 773,53	562 989,23	62 307,84	11,07
24	135 238,30	578 977,73	714 216,03	127 889,41	17,91
25	51 851,56	482 328,80	534 180,36	65 490,39	12,26
26	38 959,07	500 905,28	539 864,35	30 673,76	5,68
27	74 015,87	567 558,73	641 574,60	79 006,93	12,31
28	68 062,50	541 900,23	609 962,73	64 483,61	10,57

nr bloku	Bilans otwarcia	Naliczenia	Razem obciążenia	Zaległość	%
29	45 698,91	536 959,32	582 658,23	62 737,52	10,77
30	84 100,75	582 624,23	666 724,98	73 911,76	11,09
31	36 663,48	587 825,96	624 489,44	36 712,85	5,88
32	110 393,71	685 859,12	796 252,83	82 599,16	10,37
33	68 840,20	608 705,80	677 546,00	81 738,00	12,06
34	56 702,05	599 814,53	656 516,58	60 872,47	9,27
35	44 116,88	615 023,59	659 140,47	58 111,95	8,82
36	114 552,82	703 562,59	818 115,41	87 648,01	10,71
37	23 573,94	573 307,75	596 881,69	32 424,84	5,43
38	85 618,44	672 190,82	757 809,26	57 606,40	7,60
39	69 919,06	619 055,56	688 974,62	62 141,78	9,02
40	72 247,73	591 322,30	663 570,03	36 843,36	5,55
41	53 503,99	533 939,49	587 443,48	38 190,25	6,50
42	174 273,95	712 690,43	886 964,38	161 348,75	18,19
43	73 751,07	661 532,00	735 283,07	65 089,54	8,85
44	44 952,16	520 073,27	565 025,43	28 955,11	5,12
45	62 954,47	511 130,01	574 084,48	52 071,87	9,07
46	109 685,34	561 640,46	671 325,80	101 983,85	15,19
47	135 465,51	581 190,72	716 656,23	110 439,81	15,41
48	76 981,23	557 894,23	634 875,46	51 869,58	8,17
49	56 363,42	493 801,47	550 164,89	46 645,02	8,48
50	123 859,98	594 535,88	718 395,86	111 673,29	15,54
69	59 867,75	507 954,71	567 822,46	68 381,55	12,04
70	51 014,04	497 544,66	548 558,70	66 229,79	12,07
71	79 393,15	555 444,52	634 837,67	77 651,99	12,23
72	149 664,69	589 459,46	739 124,15	128 522,91	17,39

Zaległości na osiedlu Batory na 30.09.2015 r.

nr bloku	Bilans otwarcia	Naliczenia	Razem obciążenia	Zaległość	%
0	677,50	75 974,98	76 652,48	3 974,18	5,18
1	1 363,59	75 182,78	76 546,37	3 902,25	5,10
2	6 623,27	83 057,11	89 680,38	5 870,86	6,55
3	23 198,98	189 787,25	212 986,23	24 420,09	11,47
4	8 757,00	266 083,08	274 840,08	54 921,60	19,98
5	49 275,57	212 520,22	261 795,79	43 820,42	16,74
6	3 997,57	170 564,59	174 562,16	14 979,28	8,58
7	14 239,50	182 377,57	196 617,07	15 823,31	8,05
8	6 170,12	169 513,09	175 683,21	9 046,45	5,15
9	18 009,07	95 254,75	113 263,82	10 667,00	9,42
10	8 450,58	92 575,64	101 026,22	15 378,66	15,22

Zaległości na osiedlu Młodych na 30.09.2015 r.

nr bloku	Bilans otwarcia	Naliczenia	Razem obciążenia	Zaległość	%
1	21 742,64	191 156,05	212 898,69	31 198,98	14,65
2	24 170,27	192 187,08	216 357,35	28 309,97	13,08
3	16 671,61	174 004,18	190 675,79	7 102,15	3,72
4	20 170,01	171 469,73	191 639,74	27 515,23	14,36
5	70 500,26	229 591,43	300 091,69	10 126,15	3,37
6	10 839,13	163 872,84	174 711,97	17 567,78	10,06

Zaległości na osiedlu Przylesie na 30.09.2015 r.

nr bloku	Bilans otwarcia	Naliczenia	Razem obciążenia	Zaległość	%
1	21 020,15	263 266,70	284 286,85	13 441,55	4,73
2	63 042,51	336 892,20	399 934,71	54 073,83	13,52
3	42 056,08	246 711,38	288 767,46	43 671,34	15,12
4	16 653,44	236 582,94	253 236,38	17 767,64	7,02
5	36 224,42	287 322,07	323 546,49	41 522,03	12,83

**Natychmiastowa
pomoc gotówkowa**

- Do 3000 zł
- Na dowolny cel
- Bez zbędnych formalności

601 500 500
www.kredytok.plLegionowo
ul. Piłsudskiego 15a**KredytOK**
*(Na wasz sukces liczymy!)*Z KredytOK masz gotówkę
już w 15 minut!

- Remonty, wykończenia wnętrz, glazura,
- sufity podwieszane,
- przeróbki hydrauliczne,
- gładź bezpyłowo Fleximil,
- ścianki działowe gips.

Solidnie, terminowo!

Antoni: tel. 790-432-247

Zapraszamy do udziału
w przetargu na lokal
mieszkalny M-3,
os. Jagiellońska.Więcej na stronie:
www.legionowodom.pl**OGŁOSZENIA DROBNE**

- Angielski – wszystkie poziomy nauczania – profesjonalnie 501-159-539;
- Budynek gospodarczy na działce 960 m, do zamieszkania media lub zamienię na M2, 604-146-007;
- Budynek na działce 900 m, stan surowy otwarty ocieplony, wszystkie media, na czas wykończenia możliwość zamieszkania, tel. 604-146-007;
- Energiczna, pogodna emerytka zaopiekuje się dziećmi lub osobą starszą dorywczo lub na stałe tel. 663-270-222;
- Garaż do wynajęcia przy ul. Czarneckiego i Rycerskiej. Tel. 606-912-276;
- Młoda osoba prywatna odkupi mieszkanie z zastrzeżeniem dożywocia. Może być zadłużone. 665 925 655;
- Nowy fotel dziecięcy rozkładany niedrogo szer. 1,40 m, dł. 2 m - przy rozłożeniu. Tel. kom. 604 512 680, 660 120 331;
- Poszukuję do pracy do pomocy w domu i do opieki nad dzieckiem, na kilka godzin dziennie, tel. 603-477-248;
- Sprzedam bezpośrednio M-3 (42,30 m²), p.9/11, do zamieszkania, przy ul. Ogrodowej w Legionowie. Wymienione podłogi, okna, łazienka i wc, kuchnia w zabudowie, bez balkonu z piwnicą, drzwi wejściowe GERDA, c. 210 000 zł. kontakt tel: 731 942 287;
- Sprzedam działki budowlane ok. 1000 m² w miejscowości Stasi Las – w pobliżu Serocka. Cena do uzgodnienia, tel. 600-231-499;
- Sprzedam M-4, 56 m², osiedle Jagiellońska, Legionowo, tel. 502-824-592;

**REMONTY I WYKOŃCZENIA
DOMÓW I MIESZKAŃ**

- malowanie i tapetowanie;
- gładź gipsowa, zabudowa G/K;
- glazura, terakota;
- hydraulika, elektryka;

Więcej na:
www.remontylegionowo.pl**502-718-500****ZŁOTA RĄCZKA****DOPASUJE NOWE DRZWI
DO BLOKOWEJ FUTRYNY**Meble na wymiar, szafki
kuchenne, pawlacz,
szafa wnekowa, panele,
hydraulika i inne prace
remontowe**505-15-98-97****Nowo otwarty FOTOTGRAF****MB FOTO**Sesje plenerowe i
reportażowe

PORTRETY NA PŁÓTNIE

Skanowanie i retusz
starych fotografii

Zdjęcia nagrobkowe

Odbitki amatorskie od ręki
(FOTOKIOSK)**CENY PROMOCYJNE****ZDJĘCIA:**DOWÓD,
PASZPORT,
LEGITYMACJA,
PRAWO JAZDY,
DYPLOM, WIZA**ZAPRASZAMY**

ul. Jagiellońska 12A

- Sprzedam, M-5 , 63,5 m² na osiedlu Sobieskiego. Telefon 502 958 977;
- Sprzedam mieszkanie M-5, 64m na 1-piętrze w niskim bloku tel. 501-561-839;
- Sprzedam dom na Mazurach w miejscowości Rozogi. Cena 270 tys. Tel. 600612731;
- Sprzedam lub zamienię na większe mieszkanie M3 w Legionowie przy ul. Sowińskiego piętro 8/11. Mieszkanie zadbane do zamieszkania, blisko do sklepów, urzędu i przychodni. Tel. 504-018-613, 501-616-413;
- Sprzedam wózek wielofunkcyjny Bebecar Stylo At. Kolor zielono-czarny stan bardzo dobry, tel. 501-744-252;
- Sprzedam wózek spacerówkę składaną Chicco. Kolor granatowy, stan bardzo dobry, tel. 501-744-252;
- Sprzedam/zamienię kawalerkę 31 mkw (11 piętro) na większe. Tel. 693-224-523, 695-908-521;
- Umyję okna, posprzątam mieszkanie, pomogę w zakupach, tel. 797-503-163;
- Zamienię kawalerkę 31m na ul. Norwida na większe 2 lub 3 pokojowe z dopłatą lub ze spłatą zadłużonego czynszu. Kontakt: 604503291;
- Zamienię kawalerkę na 2 pokoje, mieszkanie może być do remontu. Tel. 644-892-413;
- Zamienię M-2 (31 m² - I piętro) z garażem w Częstochowie na podobne mieszkanie w Legionowie (z widną kuchnią, balkonem lub loggią na I piętrze w niskim bloku) z dopłatą - tel. 513-715-285;

**Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie**

Adres redakcji: Legionowo, ul. Jagiellońska 11, tel. 22-774 51 52

www.legionowodom.pl

Redaktor naczelny: Marek Petrykowski

Skład, łamanie i druk: Drukarnia „Tęcza”, tel 501 035 173, fax 22-784 29 18; e-mail: biuro@drukarniatecza.pl

Redakcja nie zwraca materiałów nie zamówionych oraz zastrzega sobie prawo do ich redagowania i skracania.